



STYLING ELLER STAGING INFÖR FÖRSÄLJNING AV BOSTAD

HOMESTYLING ELLER HOMESTAGING SYFTAR TILL ATT ÖKA BOSTADENS ATTRAKTION OCH LOCKA FLER INTRESSETER TILL BUDGIVNING VILKET LEDER TILL EN SNABBARE AFFÄR OCH ETT ÖKAT FÖRSÄLJNINGSPRIS.

Färglära, ljussättning och en väl sammansatt inredning är viktiga faktorer som påverkar trivsel och harmoni. Genom att eliminera distraherande element och komplettera befintlig inredning med tilltalande rekvisita kan vi lyfta fram och förstärka bostadens egenskaper och skapa en god upplevelse och köpintresse hos spekulanten.

En konsultation ger dig tips och råd till att genomföra en homestyling själv inför fotografering och visning eller så kan du anlita Creadomi Interiör för att ta hand om hela eller delar av din homestyling. Står din bostad tom kan vi även erbjuda full möblering och styling av den. Välkommen att kontakta oss för frågor och önskemål. Vi anpassar tjänsten efter dina förutsättningar.

Offert skickas till kund och måste godkännas innan genomförande av vald tjänst, och fakturering kan ske efter avslutad försäljning eller enligt annan överenskommelse.

Precis som mäklararvodet är kostnaden för homestyling eller homestaging avdragsgill och tas upp under "Utgifter för avyttringen". Utgifter du får göra avdrag för är; Konsultation och fotografering, ommöblering, lån/hyra av möbler, mattor, konst, gardiner etc. under visningen samt tillfällig magasinering av möbler och annat under visningen.

CREADOMI
INTERIÖR

TJÄNSTER OCH PRISEXEMPEL

KONSULTATION

En konsultation i homestyling är till för den kund som vill styla sin egen bostad inför försäljning. Då får kunden en presentation levererad till sig med förslag på inredningslösningar utifrån foton som skickas in. Alternativt kan ett besök bokas där Creadomi Interiör kommer hem till kunden för att konsultera inredningslösningar och där kunden för egna anteckningar. Tid ca 1-2 timmar.

Pris från
1500:-
ink moms

FOTOSTYLING

Creadomi Interiör hjälper kunden att iordningställa bostaden inför fotografering och visning. Vi jobbar i huvudsak med kundens befintliga inredning och kompletterar med liten omfattning rekvisita, till exempel textil, växter eller stylingprodukter till kök och badrum. Viss ommöblering och magasinering kan förekomma.

För uthyrning av rekvisitan inför visning tillkommer 2000kr ink moms.

Pris från
3000:-
ink moms

KOMPLETTERANDE STYLING INFÖR FOTO OCH VISNING

Creadomi Interiör kompletterar kundens befintliga inredning med rekvisita och tillför eller byter ut enstaka möbler inför foto och visning, såsom textil, växter, passande inredningsdetaljer och enstaka möbler. Det kan vara hela objekt eller delar av objekt utifrån behov och förutsättningar.

Pris från
150kr/kvm
inkl moms

FULL STYLING INFÖR FOTO OCH VISNING

Kundens bostad står tom och vi tillför all möblemang och inredning.

Pris från
350kr/kvm
inkl moms

Normal uthyrningsperiod för en homestyling eller homestaging är 3-5 veckor. Efter 5 veckor tillkommer 1000kr ink moms/vecka. För att Creadomi Interiör ska kunna genomföra en homestyling eller homestaging i bostaden kan vissa förberedelser komma att krävas av kunden, såsom städinsatser och bortplockning av föremål och möbler enligt överenskommelse. Prissättning sker utifrån omfattning av uppdraget, geografisk placering, logistik och framkomlighet, samt ev magasinering av befintlig interiör etc.

CREADOMI
INTERIÖR

HOMESTYLING I EN TYPISK FÖRSÄLJNINGSPROCESS

Vecka 1 Kundbesök

Creadomi Interiör besöker kunden, fotograferar och samlar information om objektet. Då diskuteras även omfattning av uppdraget utifrån förutsättningar och budget. Alternativt kan en första kontakt ske digitalt med foton som utgångspunkt för beställning av tjänst.

Efter kundbesöket skickas en offertspecifikation till kunden som kunden måste godkänna innan Creadomi Interiör kan utföra homestylingen.

Rekommenderad tidsmarginal från bokning till utförande är minst 5 dagar, beroende på omfattning av uppdraget (vissa förberedelser kan komma att krävas av både kund och homestylist därav rekommenderad tidsmarginal).

Vecka 2 Utförande av homestyling (uthyrningsperiod börjar)

Fotografering

Annonsering

Vecka 3 Annonsering

Vecka 4 Annonsering/Visning

Vecka 5 Annonsering/Visning

Vecka 6 Återställande av bostad (uthyrningsperiod slutar)

Vecka 7 Föreningens godkännande

Vecka 8 Fakturering efter försäljning

CREADOMI
INTERIÖR